

工程量清单编制说明

一、工程概况

工程名称：内蒙古大学 2026 年校园楼宇屋面防水维修项目

工程地点：内蒙古大学

二、编制范围

1. 本次改造包含南区东院宿舍 4#、南区东院宿舍 5#、南区东院宿舍 6#、南区东院宿舍 7#、南区东院宿舍 8#、南区东院宿舍 9#、南校区东院门房（西）、南校区东院门房（东）、北校区东院门房、南校区西院宿舍 3#、北区老干部活动室、北区国际 B 座等楼栋防水改造。

2. 建设内容具体以甲方提供明细表和工程量清单包含内容为准。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及配套计算标准；

2. 《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于执行<建设工程工程量清单计价标准>及配套工程量计算标准的通知》内建标函〔2025〕340 号；

3. 配套招标甲方提供做法表、做法表答疑文件；

4. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

5. 国家及内蒙古自治区的其它有关工程造价的法律、法规文件；

6. 其他相关资料。

四、其他相关说明

1. 投标人依据工程量清单、招标文件、用户需求书有关要求、施工现场的实际情况并结合投标人自身技术和管理水平、经营状况、机械配备以及拟采用的施工组织设计或施工方案及相关规定和材料市场信息价格自主确定报价。

2. 投标人报价时应考虑为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序及费用。

3. 工程量清单中各项目名称不应看作是该项工程项目工作所需的每一项作业和每一种材料、设备的定义与描述。

4. 本工程量清单应与投标人须知、合同条件、主要技术条件及工程规范。

5. 投标人应充分阅读招标文件中的相关技术条款，满足文件中约定的技术标准要求后进行报价。

6. 因施工产生的污水、废水、建筑垃圾等的处置由投标人负责，相关费用由投标人综合考虑包含在投标报价中，不单独计量支付。

7. 各种材料的试验、检验费由投标人综合考虑。

8. 各种材料（设备）、成品构件及半成品在施工现场的运距结合实际情况综合考虑。

9. 投标人应充分考察现场位置、现存建筑和设施的状况、毗邻的财产和周边设施的状况、现场的通道、仓储和临设用地、现场材料装卸等对工程施工的影响情况。工程量清单中措施项目为常规做法考虑列项，如施工组织设计或施工方案中存在与工程量清单措施项目不一致所发生的费用，投标人应将该费用综合考虑进投标总价，结算时不再调整。投标人根据招标文件及投标人的

施工组织设计文件等相关资料填报措施项目，除发生重大设计变化及本说明中其他情况外，漏报、错报或少报的措施费用均不再调整。

10. 投标人应在招标人规定的工期内完成本合同内容，投标人应结合自身的施工计划合理安排工程施工，自行考虑有可能发生的夜间施工及赶工费用，所发生的费用应计入投标人的投标报价中。

11. 工程建设过程中现场的安全文明施工与环境保护、临时设施应达到相关文件对安全文明施工相关要求的规定。安全文明施工费必须按照国家及省级、行业建设主管部门的规定计算。

12. “暂列金额明细表”中所列暂列金额（不包括计日工金额）中已经包含与其对应的企业管理费、利润、规费，但不含税金。投标人应按本招标文件规定，将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金，不需要考虑除税金以外的其他任何费用。

13. 暂列金额 130800 元（含税）

14. 工程量清单中对应的项目特征已包括招标人提供做法表所要求的全部工作内容和按现行《建设工程工程量清单计价标准》中相应项目编码、项目名称所对应的全部工作内容，以及为完成该工作内容而发生的各种辅助工作。

15. 工程量清单项目特征描述未详尽之处，详见招标人提供做法表、招标文件技术标准和要求相关章节、现行《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及其配套的计算标准。

内蒙古大学2026年校园楼宇屋
面防水维修项目工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

年 月 日

工程名称：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水
维修项目

标段名称：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水
维修项目

招标工程量清单

编 制 人：

(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：

(签字及盖章)

编 制 单 位：

(盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

招 标 人：

(盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程项目清单汇总表

工程名称：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

标段：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目	
1.1.1	内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目	
1.1.2	暂列金	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工（赶工补偿）	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目 标段：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		南区东院宿舍4#					
1	010902001015	屋面卷材防水拆除	1. 拆除原有防水卷材材料 2. 其他详见甲方提供做法表	m2	2766		
2	010902004001	水泥砂浆基层拆除恢复	1. 包括铲除空鼓、开裂、起皮、破碎的基层，修补找平 2. 基层水泥砂浆找平处理，与原找平层同厚 3. 满足施工规范及施工要求 4. 其他详见甲方提供做法表	m2	553.2		
3	010902001001	屋面卷材防水	1. 喷刷冷底子油一遍，结合层等 2. 包括安装规定要求的附加层部位加强处理、上翻、压边、圆弧处理等全部的工序做法 3. 铺贴3+4mm（带岩片）SBS改性沥青防水卷材热熔粘贴 4. 采用Ⅱ型材料 5. 其他详见甲方提供做法表	m2	2766		
		南区东院宿舍5#					
4	010902001016	屋面卷材防水拆除	1. 拆除原有防水卷材材料 2. 其他详见甲方提供做法表	m2	1695		
5	010902004002	水泥砂浆基层拆除恢复	1. 包括铲除空鼓、开裂、起皮、破碎的基层，修补找平 2. 基层水泥砂浆找平处理，与原找平层同厚 3. 满足施工规范及施工要求 4. 其他详见甲方提供做法表	m2	339		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目 标段：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010902001002	屋面卷材防水	1. 喷刷冷底子油一遍，结合层等 2. 包括安装规定要求的附加层部位加强处理、上翻、压边、圆弧处理等全部的工序做法 3. 铺贴3+4mm（带岩片）SBS改性沥青防水卷材热熔粘贴 4. 采用Ⅱ型材料 5. 其他详见甲方提供做法表	m2	1695		
		南区东院宿舍6#					
7	010902001017	屋面卷材防水拆除	1. 拆除原有防水卷材材料 2. 其他详见甲方提供做法表	m2	2752		
8	010902004003	水泥砂浆基层拆除恢复	1. 包括铲除空鼓、开裂、起皮、破碎的基层，修补找平 2. 基层水泥砂浆找平处理，与原找平层同厚 3. 满足施工规范及施工要求 4. 其他详见甲方提供做法表	m2	550.4		
9	010902001003	屋面卷材防水	1. 喷刷冷底子油一遍，结合层等 2. 包括安装规定要求的附加层部位加强处理、上翻、压边、圆弧处理等全部的工序做法 3. 铺贴3+4mm（带岩片）SBS改性沥青防水卷材热熔粘贴 4. 采用Ⅱ型材料 5. 其他详见甲方提供做法表	m2	2752		
		南区东院宿舍7#					
10	010902001018	屋面卷材防水拆除	1. 拆除原有防水卷材材料 2. 其他详见甲方提供做法表	m2	1724		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目 标段：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	010902004004	水泥砂浆基层拆除恢复	1. 包括铲除空鼓、开裂、起皮、破碎的基层，修补找平 2. 基层水泥砂浆找平处理，与原找平层同厚 3. 满足施工规范及施工要求 4. 其他详见甲方提供做法表	m2	344.8		
12	010902001004	屋面卷材防水	1. 喷刷冷底子油一遍，结合层等 2. 包括安装规定要求的附加层部位加强处理、上翻、压边、圆弧处理等全部的工序做法 3. 铺贴3+4mm（带岩片）SBS改性沥青防水卷材热熔粘贴 4. 采用Ⅱ型材料 5. 其他详见甲方提供做法表	m2	1724		
		南区东院宿舍8#					
13	010902001019	屋面卷材防水拆除	1. 拆除原有防水卷材材料 2. 其他详见甲方提供做法表	m2	2811		
14	010902004005	水泥砂浆基层拆除恢复	1. 包括铲除空鼓、开裂、起皮、破碎的基层，修补找平 2. 基层水泥砂浆找平处理，与原找平层同厚 3. 满足施工规范及施工要求 4. 其他详见甲方提供做法表	m2	562.2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目
标段：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	010902001005	屋面卷材防水	1. 喷刷冷底子油一遍，结合层等 2. 包括安装规定要求的附加层部位加强处理、上翻、压边、圆弧处理等全部的工序做法 3. 铺贴3+4mm（带岩片）SBS改性沥青防水卷材热熔粘贴 4. 采用Ⅱ型材料 5. 其他详见甲方提供做法表	m2	2811		
		南区东院宿舍9#					
16	010902001020	屋面卷材防水拆除	1. 拆除原有防水卷材材料 2. 其他详见甲方提供做法表	m2	3185		
17	010902004006	水泥砂浆基层拆除恢复	1. 包括铲除空鼓、开裂、起皮、破碎的基层，修补找平 2. 基层水泥砂浆找平处理，与原找平层同厚 3. 满足施工规范及施工要求 4. 其他详见甲方提供做法表	m2	637		
18	010902001006	屋面卷材防水	1. 喷刷冷底子油一遍，结合层等 2. 包括安装规定要求的附加层部位加强处理、上翻、压边、圆弧处理等全部的工序做法 3. 铺贴3+4mm（带岩片）SBS改性沥青防水卷材热熔粘贴 4. 采用Ⅱ型材料 5. 其他详见甲方提供做法表	m2	3185		
		南校区东院门房（西）					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目 标段：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	010902001021	屋面卷材防水拆除	1. 拆除原有防水卷材材料 2. 其他详见甲方提供做法表	m2	343		
20	010902004007	水泥砂浆基层拆除恢复	1. 包括铲除空鼓、开裂、起皮、破碎的基层，修补找平 2. 基层水泥砂浆找平处理，与原找平层同厚 3. 满足施工规范及施工要求 4. 其他详见甲方提供做法表	m2	68.6		
21	010902001007	屋面卷材防水	1. 喷刷冷底子油一遍，结合层等 2. 包括安装规定要求的附加层部位加强处理、上翻、压边、圆弧处理等全部的工序做法 3. 铺贴3+4mm（带岩片）SBS改性沥青防水卷材热熔粘贴 4. 采用Ⅱ型材料 5. 其他详见甲方提供做法表	m2	343		
		南校区东院门房（东）					
22	010902001022	屋面卷材防水拆除	1. 拆除原有防水卷材材料 2. 其他详见甲方提供做法表	m2	308		
23	010902004008	水泥砂浆基层拆除恢复	1. 包括铲除空鼓、开裂、起皮、破碎的基层，修补找平 2. 基层水泥砂浆找平处理，与原找平层同厚 3. 满足施工规范及施工要求 4. 其他详见甲方提供做法表	m2	61.6		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目 标段：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	010902001008	屋面卷材防水	1. 喷刷冷底子油一遍，结合层等 2. 包括安装规定要求的附加层部位加强处理、上翻、压边、圆弧处理等全部的工序做法 3. 铺贴3+4mm（带岩片）SBS改性沥青防水卷材热熔粘贴 4. 采用Ⅱ型材料 5. 其他详见甲方提供做法表	m2	308		
		北校区东院门房					
25	010902001023	屋面卷材防水拆除	1. 拆除原有防水卷材材料 2. 其他详见甲方提供做法表	m2	400		
26	010902004009	水泥砂浆基层拆除恢复	1. 包括铲除空鼓、开裂、起皮、破碎的基层，修补找平 2. 基层水泥砂浆找平处理，与原找平层同厚 3. 满足施工规范及施工要求 4. 其他详见甲方提供做法表	m2	80		
27	010902001009	屋面卷材防水	1. 喷刷冷底子油一遍，结合层等 2. 包括安装规定要求的附加层部位加强处理、上翻、压边、圆弧处理等全部的工序做法 3. 铺贴3+4mm（带岩片）SBS改性沥青防水卷材热熔粘贴 4. 采用Ⅱ型材料 5. 其他详见甲方提供做法表	m2	400		
		南校区西院宿舍3#					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目
标段：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	010902001024	屋面卷材防水拆除	1. 拆除原有防水卷材材料 2. 其他详见甲方提供做法表	m2	4180		
29	010902004010	水泥砂浆基层拆除恢复	1. 包括铲除空鼓、开裂、起皮、破碎的基层，修补找平 2. 基层水泥砂浆找平处理，与原找平层同厚 3. 满足施工规范及施工要求 4. 其他详见甲方提供做法表	m2	836		
30	010902001010	屋面卷材防水	1. 喷刷冷底子油一遍，结合层等 2. 包括安装规定要求的附加层部位加强处理、上翻、压边、圆弧处理等全部的工序做法 3. 铺贴3+4mm（带岩片）SBS改性沥青防水卷材热熔粘贴 4. 采用Ⅱ型材料 5. 其他详见甲方提供做法表	m2	4180		
		北区老干部活动室					
31	010902001025	屋面卷材防水拆除	1. 拆除原有防水卷材材料 2. 其他详见甲方提供做法表	m2	697		
32	010902004011	水泥砂浆基层拆除恢复	1. 包括铲除空鼓、开裂、起皮、破碎的基层，修补找平 2. 基层水泥砂浆找平处理，与原找平层同厚 3. 满足施工规范及施工要求 4. 其他详见甲方提供做法表	m2	139.4		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目 标段：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
33	010902001011	屋面卷材防水	1. 喷刷冷底子油一遍，结合层等 2. 包括安装规定要求的附加层部位加强处理、上翻、压边、圆弧处理等全部的工序做法 3. 铺贴3+4mm（带岩片）SBS改性沥青防水卷材热熔粘贴 4. 采用Ⅱ型材料 5. 其他详见甲方提供做法表	m2	697		
		北区国际B座					
34	010902001026	屋面卷材防水拆除	1. 拆除原有防水卷材材料 2. 其他详见甲方提供做法表	m2	600		
35	010902004012	水泥砂浆基层拆除恢复	1. 包括铲除空鼓、开裂、起皮、破碎的基层，修补找平 2. 基层水泥砂浆找平处理，与原找平层同厚 3. 满足施工规范及施工要求 4. 其他详见甲方提供做法表	m2	120		
36	010902001012	屋面卷材防水	1. 喷刷冷底子油一遍，结合层等 2. 包括安装规定要求的附加层部位加强处理、上翻、压边、圆弧处理等全部的工序做法 3. 铺贴3+4mm（带岩片）SBS改性沥青防水卷材热熔粘贴 4. 采用Ⅱ型材料 5. 其他详见甲方提供做法表	m2	600		
		机动面积					
37	010902001027	屋面卷材防水拆除	1. 拆除原有防水卷材材料 2. 其他详见甲方提供做法表	m2	3000		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目
标段：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
38	010902001013	屋面卷材防水	1. 喷刷冷底子油一遍，结合层等 2. 包括安装规定要求的附加层部位加强处理、上翻、压边、圆弧处理等全部的工序做法 3. 铺贴一层4mmSBS改性沥青防水卷材（带岩片）热熔粘贴。 4. 采用Ⅱ型材料 5. 其他详见甲方提供做法表	m2	3000		
		玻璃打胶					
39	01B002	玻璃打胶	1. 铲除原有采光屋面玻璃间密封条、胶条 2. 重新打结构耐候胶。 3. 其他详见甲方提供做法表	m	1500		
		漏水房间刮腻子					
40	011403003001	天棚刮腻子铲除	1. 铲除原有腻子 天棚 2. 其他详见甲方提供做法表	m2	150		
41	011403003002	天棚刮腻子	1. 天棚刮腻子 2. 抗碱封底界面剂 3. 批腻子2遍 4. 括清理基层及填补不平等 5. 其他详见甲方提供做法表	m2	150		
42	011403003003	墙面刮腻子铲除	1. 铲除原有腻子 墙面 2. 其他详见甲方提供做法表	m2	350		
43	011403003004	墙面刮腻子	1. 墙面刮腻子 2. 抗碱封底界面剂 3. 批腻子2遍 4. 括清理基层及填补不平等 5. 其他详见甲方提供做法表	m2	350		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目
标段：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 10 页 共 10 页

[illegible]

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目 标段：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目 标段：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目 标段: 内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：内蒙古大学
2026年校园楼宇屋
面防水维修项目

工程名称：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目 标段：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称: 内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单汇总表

工程名称：暂列金

标段：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	0.00
2	措施项目	0.00
2.1	其中：安全生产措施项目	0.00
3	其他项目	120000.00
3.1	其中：暂列金额	120000.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：材料检验试验费	0.00
3.6	其中：建筑工程能效测评费	0.00
3.7	其中：工程变更及现场签证	0.00
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	0.00
3.9	其中：无负荷联合试运转费	0.00
3.10	其中：停窝工损失费	0.00
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	0.00
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	0.00
3.13	其中：建筑工人实名制费	0.00
3.14	其中：安全生产计提费	0.00
3.15	其中：人工增加费	0.00
4	增值税	10800.00
合计		130800.00

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：内蒙古大学2026年校园楼宇
屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：内蒙古大学2026年校园楼宇屋
面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.6	01B001	工程定位复测费			
1.7	011601013001	二次搬运费			
1.8	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.9	011601011001	夜间施工增加费			
1.10	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.11	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：内蒙古大学2026年校园楼宇屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	120000			详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		120000			-

暂列金额明细表

标段：内蒙古大学
2026年校园楼宇屋
面防水维修项目

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称：暂列金

标段：内蒙古大学2026年校园楼宇
屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]